

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2526/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 428/2020/DSST ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1934/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 21 tháng 8 năm 2024 của tại Nhà đất địa chỉ số 48 đường số 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1590/TBDG- NG ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 48 đường 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà đất thuộc thửa 813, tờ bản đồ số 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 802611, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02966 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/8/2012 cho ông Đinh Anh Tú, bà Trần Thị Anh Thư, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tài, bà Trương Hồng Cát Phương ngày 04/10/2017.

Mô tả:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất 813.
- Tờ bản đồ số 4.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích 126m²

- Hình thức sử dụng riêng: 126 m², chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Địa chỉ: 48 đường số 3A, KDC Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 94,5 m²

- Diện tích sàn: 388,1 m²

- Kết cấu: Cột BTCT, Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn, nền gạch.

- Cấp (hạng): Cấp 4

- Số tầng: 3 + sân thượng.

- Năm hoàn thành xây dựng: 2010.

Quy hoạch:

- Vị trí nhà đất nằm trong khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh 2600 ha theo Quyết định số 749/TTg ngày 08/12/1994 của Thủ tướng Chính phủ.

- Vị trí khu đất thuộc dự án khu dân cư Conic do TNHH Xây dựng, Đầu tư và Phát triển Linh Phong – Conic làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1511/QĐ-UB ngày 08/04/2002 của UBND Tp. HCM.

- Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 27/09/2024 đến 17h00 ngày 30/09/2024, xem tại địa chỉ số 48 đường 3A, khu dân cư Conic, ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 30/09/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.000.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười một tỷ đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế khác và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 30/09/2024; ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 04/9/2024 đến 17h00 ngày 30/09/2024.

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 03/10/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh



Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sỹ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Võ Văn Tài có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc

